

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Московская, д.47	год постройки:	1979
жил.пом.	3916,6 м2	кол-во этажей:	12
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	1
тариф:	23,47 руб/м2	кол-во квартир	83

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	67 477,29
Уборка дворовой территории	146 492,87
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	86 153,06
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	2 784,55
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	8 905,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 710,41
Техническое обслуживание лифта	115 412,76
Страхование лифта	1 700,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	5 610,80
Видеонаблюдение	18 878,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	44 245,83
Услуги УК (управляющей компании)	260 007,41
ИТОГО затрат на содержание МКД:	807 660,83
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	10 137,83
СОИ ГВС	24 868,11
СОИ электроэнергия	132 923,79
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	167 929,73
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Фасад, входная группа	43 537,07
Профремонт подъездов, текущий ремонт	10 119,86
Электромонтажные работы	9 498,49
Благоустройство	8 372,83
Очистка кровли от снега и наледи	23 600,00
Кровельные работы	63 823,32
Заявочный ремонт	13 747,27
ИТОГО по текущему ремонту:	172 698,82
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 148 289,38
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	5 561,72
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 244 667,29
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 213 200,00
% оплаты населением	97,5
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	174 852,48
Итого за год ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	64 910,62
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	70 472,34